

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Comunità Montana della valle Ossola
a.s.l. n. 14

COMUNE DI TRONTANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE VP3

art. 17, 5° comma L.R. 56/77 s.m.i.

AGGIORNAMENTO SCHEDE ALL. 2/3
(circ. reg. n. 16/URE - 1989)

D.VP3

PROGETTO PRELIMINARE

I Progettisti

ARCHITETTI Luigi Bovio - Milena Gibroni
C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il Responsabile del procedimento

Aggiornamento SCHEDE ALL. 2/3 (CIRC. REGIONALE N. 16/URE-1989):

- ❖ le modifiche introdotte con la variante Parziale VP3 sono evidenziate dall'uso del carattere *corsivo*

nota:

Il presente documento aggiorna i dati quantitativi delle schede "All. 16/URE" del Piano per le previsioni modificate con la variante VP3

Come esplicitato al cap. 2 della Relazione illustrativa (elab. A. VP3) la presente variante non riduce la capacità insediativa residenziale teorica del Piano (Cirt) in quanto l'A.C. intende prevedere il mantenimento della medesima ai fini di un possibile utilizzo in occasione di eventuali future varianti volte a soddisfare fabbisogni che potrebbero emergere in futuro.

La Cirt stralciata che, come detto, viene mantenuta a disposizione per eventuali future varianti corrisponde a mc. 1669.

Per quanto riguarda le aree per attività economiche la presente variante riduce la superficie dell'area ad usi commerciali CD4 per un totale di mq. 2570; anche in questo caso tale capacità insediativa viene mantenuta per future eventuali necessità di variante..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANO

All. 2 foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C1		1271	1		700*		
C2		1125	1		700*		
C3		1123	1		700*		
C4		997	1		700*		
C5		<i>STRALCIATA</i>					
C6		1198	1		700*		
C7		1398	1		700*		
C8		875	1,15		1000*		
C9		674	1		674		
C10		921	1		700*		
C11		STRALCIATA					
C12		STRALCIATA					
C13		STRALCIATA					
C14		INTEGRATA IN "NI 1"					
C15		436	2,7	450	400		
C16		905	1		700*		
C17/C17bis		1775	1		350 / 400*		
C18		1684	1		700*		
C19		2029	1		700*		
C20		1582	1		700*		
C21		1343	1		700*		
C22		952	1		700*		
C23		734	1		700*		

* VOLUMETRIA MASSIMA

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANO

All. 2 foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti		
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti	Previsti	esistenti	previsti	
				mc.	mc.	n.	n.	
C24		639	1		639			
C25		847	1		700*			
C26		1317	1		700*			
C27		1047	1		700*			
C28		963	1		700*			
C29		1898	1		700*			
C30		1402	1		850*			
C31		963	1		483*			
C32		4500	0,67		3000*			
C33		596	1		598			
C34		1233	1		700*			
C35		695	1		695			
C36		701	1		700*			
C37		714	1		700*			
C38		1229	1		700*			
C39		1609	1		700*			
C40		860	1,65		1400*			
C41		1621	1		1000*			
C42		1300	1		1300			
C43		<i>STRALCIATA</i>						
C44		875	1		700*			
C45		504	1		504			
C46		2053	1		700*			

* VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANO

All. 2 foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti	Previsti	esistenti	previsti
				mc.	mc.	n.	n.
C47		927	1		700*		
C48		631	1		631		
C49		319	1		575		
C50		1127	1		524*		
C51		476	1		476		
C52		1850	1		1400*		
C53		125	1		125		
C54		855	1		700*		
C55		892	1		700*		
C56		902	1		700*		
C57		873	1	360	500		
C58		1656	1		700*		
C59		320	1		320		
C60		1555	1		700*		
C61		1290	1,25	1132	480		
C62		STRALCIATA					
C63		STRALCIATA					
C64		STRALCIATA					
C65		767	1		700*		
C66		1821	1		700*		
C67		1305	1		700*		
C68		560	1,25		700*		

• VOLUMETRIA MASSIMA

segue su f. 4

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANO

All. 2 foglio 4

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE "Aree di completamento C"							
Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C69		1549	1		1000*		
C70		<i>STRALCIATA</i>					
C71/C71bis		2559	1		430*/400*		
C72		2026	1		1400*		
C73		1534	1		700*		
C74		814	1		700*		
C75		<i>STRALCIATA</i>					
C76		1603	1		700*		
C77		1753	1		700*		
C78		1.558	1		1.400*		
C79		<i>Accorpata a C78</i>					
C80		2647	1		700*		
C81		430	1,2		515		
C82		611	0,74	111	340		
C83		527	1		527*		
C84		706	1		700*		
C85		350	1,3		455		
C86		1116	1		700*		
C87		331	0,5		165	vol. non res.	
C88		1016	1		700*		
C89		<i>STRALCIATA</i>					
C90		810	1		700*		

* VOLUMETRIA MASSIMA

segue su f. 5

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANOAll. 2 foglio 5

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti	Previsti	esistenti	previsti
				mc.	mc.	n.	n.
C91		2001	1		700*		
C92		976	1		700*		
C93		905	1		620*		
C94		784	1		700*		
C95		STRALCIATA					
C96		1079	1		700*		
C97		586	1,2		700*		
C98		676	1		670*		
C99		414	1,2		500		
C100		1281	1		700*		
C101		2192	1		700*		
C102		1837	1		420*		
C103		913	1		700*		
C104		1550	1		700*		
C105		480	1,15		550*		
C106		660	0,65		420*		
C107		2079	1		800*		
C108		1068	1		600*		
TOTALE		108260			65468		

* VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANOAll. 2B foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di nuovo insediamento NI"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità territoriale massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
NI 1	4070		0,6		2442		
NI 2	2933		0,6		1759		
NI 3	23998		0,6		14398		
<i>Tot</i>	<i>31001</i>				<i>18599</i>		
TOTALE					<i>18.359</i>		

1. PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI TRONTANO

2. All. 3 foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: 3. DESTINAZIONE D'USO TERZIARIE (artt. 3.4.1. - 3.4.2 N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
CDA	13539
CDA	14954
CDA	31887
CDA	6690
TOTALE	67070
CD 1	3422
CD 2	11666
CD 3	14262
<i>CD 4</i>	<i>6176</i>
CD 5	5734
CD 6	1316
TOTALE	42576